

---

## PROJECT MANAGER

**Date d'entrée en fonction:** janvier – février 2019

### Description de la société

---

Ethical Property Europe développe et gère des bâtiments de bureaux éco-rénovés et éco-gérés connus sous la marque « Mundo ». Ces centres de bureaux rassemblent sous un même toit des organisations (ONG, asbl) et des entreprises de l'économie sociale, dans lesquels elles bénéficient de loyers attractifs, d'infrastructures privatives et communes (bureaux, salles de réunion, restaurant...) et de services professionnels. Ces immeubles sont gérés selon des standards environnementaux exigeants.

Actuellement nous gérons quatre immeubles à Bruxelles, Namur et Anvers, pour une superficie globale de 12.000m<sup>2</sup>, ce qui représente environ 135 organisations locataires, soit 650 travailleurs.

Trois projets de développement sont en cours :

- Un centre de bureaux et de conférence d'environ 5000m<sup>2</sup> à Bruxelles
- Un centre de bureaux et de production alimentaire d'environ 2000m<sup>2</sup> à Liège
- Un centre de bureaux d'environ 2000m<sup>2</sup> à Louvain-la-Neuve

### Fonction

---

En tant que responsable « A à Z » de l'exécution de nos projets, vous êtes le garant(e) du respect de la qualité, du planning et du budget des chantiers. Vous réalisez, en collaboration avec l'administrateur délégué, les architectes et les ingénieurs externes, les études de faisabilité et de rentabilité. Vous assurez un suivi global des projets, depuis leur conception jusqu'à leur livraison. Vous assurez la transition entre la fin des travaux et la mise en service, en ce compris la formation du personnel et le choix des sociétés de maintenance. Votre travail contribue à la minimisation de l'impact environnemental.

La nature exigeante de nos chantiers vous amènera à gérer des aspects techniques complexes et coordonner des plannings serrés impliquant de nombreux intervenants. Vous travaillerez en partenariat étroit avec les ingénieurs et bureaux d'études et vous serez impliqué(e) dans toutes les phases des projets.

#### **Concrètement ceci signifie :**

- Participation aux analyses d'opportunités immobilières et études de faisabilité : programme de rénovation, budgets, rendements locatifs...
- Recherche et mise en concurrence de prestataires : architectes, bureaux d'études, sous-traitants, etc.
- Contribution à la rédaction des cahiers des charges, tenant compte des impératifs environnementaux, des budgets, en collaboration avec les architectes et bureaux d'études
- Élaboration & suivi de plannings chantiers
- Supervision de la bonne exécution des missions attribuées aux différents intervenants (responsables internes, autorités publiques, architectes, entrepreneurs, futurs occupants, etc.)

- Gestion des commandes/négociations avec les fournisseurs/sous-traitants
- Suivi quotidien des sous-traitants sur chantier
- Supervision de la qualité des travaux
- Identification proactive et résolution de challenges techniques
- Gestion des décomptes et de la rentabilité des chantiers
- Mise en place d'outils de gestion environnementale : monitoring des consommations, performance énergétique

## Profil

---

### **Formation et expérience professionnelle**

- Vous êtes détenteur d'un diplôme de niveau bachelier ou master dans un domaine en rapport avec la construction : architecte, ingénieur...
- Vous avez minimum quatre années d'expérience récente et réussie dans une fonction de project manager et/ou de gestionnaire de chantier
- Avoir suivi une ou plusieurs formations en performance énergétique des bâtiments, suivi de chantier, construction ou rénovation durable est un plus

### **Compétences et qualités personnelles**

- Langues de travail : français (des connaissances en néerlandais et en anglais sont un plus)
- Vous disposez d'un réseau de prestataires de confiance dans le domaine de la construction
- Vous avez de solides compétences organisationnelles et de communication, essentielles pour votre rôle de « chef d'orchestre »
- Vous êtes à l'aise avec les chiffres, budgets, plans financiers
- Vous savez obtenir ce que vous souhaitez tout en faisant preuve de diplomatie. Vous construisez des relations durables avec vos partenaires/clients/collègues
- Vous avez une connaissance approfondie des applications Word, Excel et au moins d'un programme de gestion de projet
- Un intérêt pour le développement durable et le secteur associatif est un plus

## Nous offrons

---

- Un rôle stimulant à hautes responsabilités dans une entreprise en pleine croissance, où l'autonomie, la formation et la formation sont des concepts cruciaux
- Un travail avec du sens au niveau sociétal et environnemental
- Une indépendance et flexibilité fortes
- Une rémunération en ligne avec votre expérience et parcours professionnel
- Lieu de travail : Bruxelles, missions régulières à Louvain-la-Neuve et Liège en fonction des projets en cours
- Un contrat à temps plein à durée indéterminée

## Poser sa candidature

---

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez envoyer votre lettre de motivation et CV par email à :  
Frédéric Ancion : [frederic@ethicalproperty.eu](mailto:frederic@ethicalproperty.eu) , 0485 / 69 29 83